



TE KOOP
€ 215.000 K.K.



Eisenhowerlaan 9

3255 VA Oude-Tonge



Eisenhowerlaan 9
3255 VA Oude-Tonge

Inleiding

Aan de rand van het dorp gelegen GROTE DRIVE-INWONING met zeer veel inpandige ruimte waaronder een grote garage; een royale tuin op het zuiden; aan de voorzijde een groot uitgebouwd balkon (5.00 x 3.00) en aan de achterzijde een balkon



Ligging en indeling

Begane grond

Entree via ruime hal met plavuizenvloer en garderoberuimte, meterkast, kast met opstelplaats voor de CV-HR ketel en voorraadkast. Doorgang naar de ruime garage met elektrische, geïsoleerde roldeur. Betegelde bijkeuken met opstelplaats voor de wasmachine en de droger alsmede een uitstortgootsteen. Tuinkamer. Onder het balkon is nog een extra berging gerealiseerd.

Eerste verdieping

Via de trap, die bekleed is met pvc-laminaat komt u op de woonverdieping. De overloop heeft een plavuizenvloer, het betegelde toilet is voorzien van een vrijhangend closet. De grote L-vormige woonkamer heeft een laminaatvloer en aan de voor- en achterkant een toegang tot de balkons. Het overgangsdeel van de zithoek naar het eetgedeelte van de kamer is voorzien van ingebouwde verlichting. De mooie en moderne keukeninrichting is voorzien van een ingebouwde kookplaat met wokbrander, een oven, een magnetron, een vaatwasser en afzuigkap.



Ligging en indeling

Tweede verdieping

Vaste trap, bekleed met pvc-laminaat, overloop met diepe vaste kast, 4 royale slaapkamers, allemaal met ingebouwde verlichting en een met een wastafel. De overloop en de slaapkamers zijn allen voorzien van een laminaatvloer. Ruime betegelde badkamer met voorgevormd ligbad, douche, wastafel en 2e (zwevend) toilet.

Overige verdiepingen

Via aluminium schuiftrap bereikbare bergzolder



Ligging en indeling

Tuin

De zonnige achtertuin ligt op het zuiden en biedt volop gelegenheid voor de tuinier en de zongenieter

Balkon

Aan de voorzijde is een balkon van ca. 5.00 x 3.00 mtr en aan de achterzijde een balkon van ca. 5.00 x 1.20 mtr.

Bijzonderheden

De woning is voorzien van 12 zonnepanelen (20 m²) welke ca. 2700 kw op jaarbasis leveren. Mede hierdoor zijn de kosten voor de nutsvoorzieningen minimaal.

De tweede verdieping is voorzien van kunststofkozijnen.

Vanuit de woning is zicht op een vlakbij gelegen groenvoorziening met volop speelmogelijkheden voor kinderen.

Een grote, praktische woning met o.a. ook mogelijkheden voor bijvoorbeeld kantoor- of praktijk aan huis.

Foto's



Foto's



Foto's



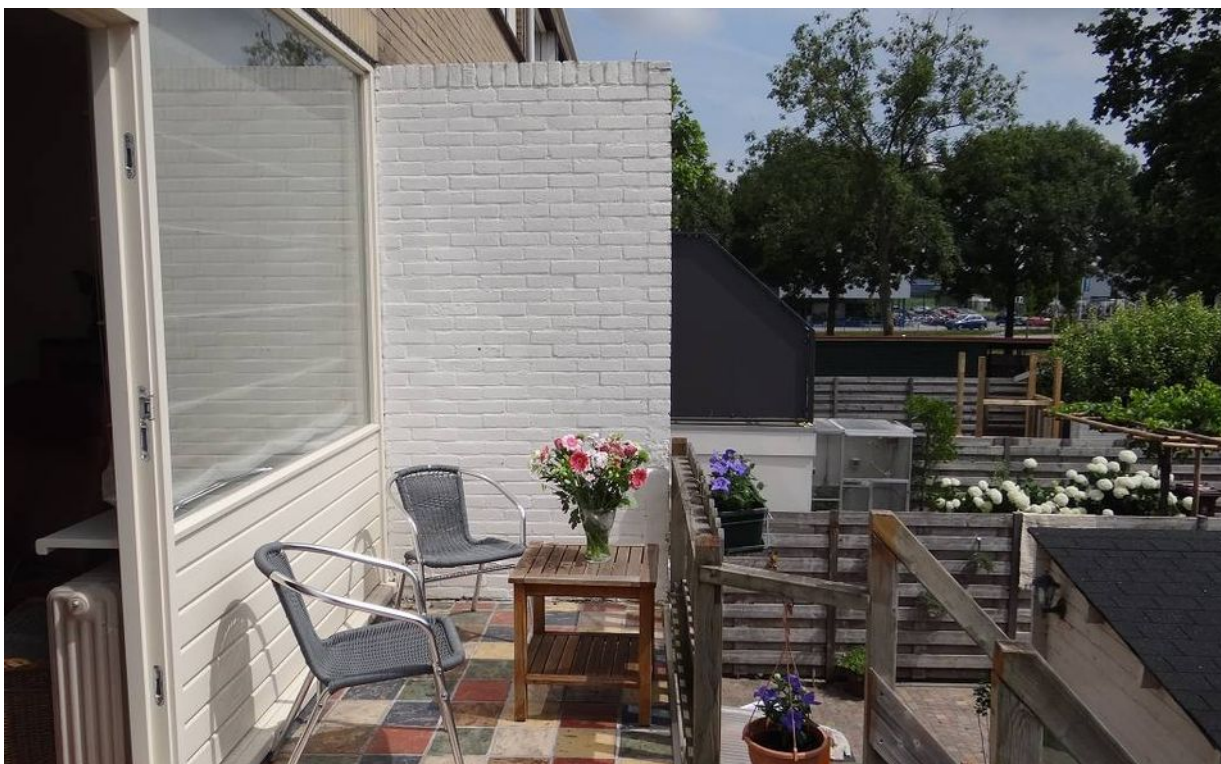
Foto's

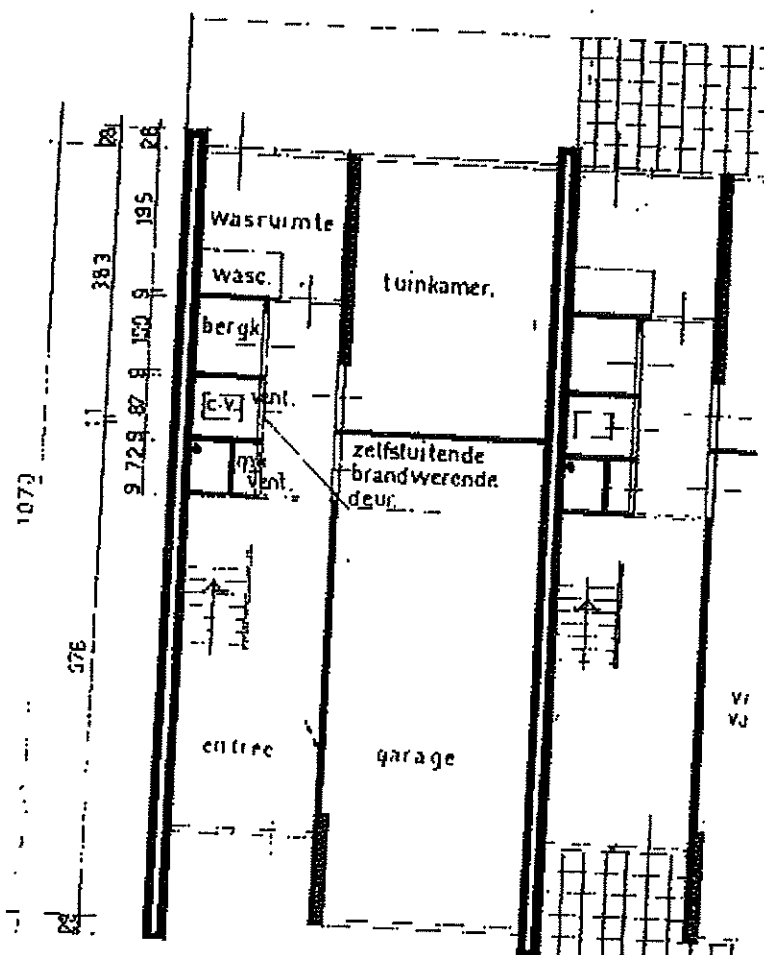


Foto's

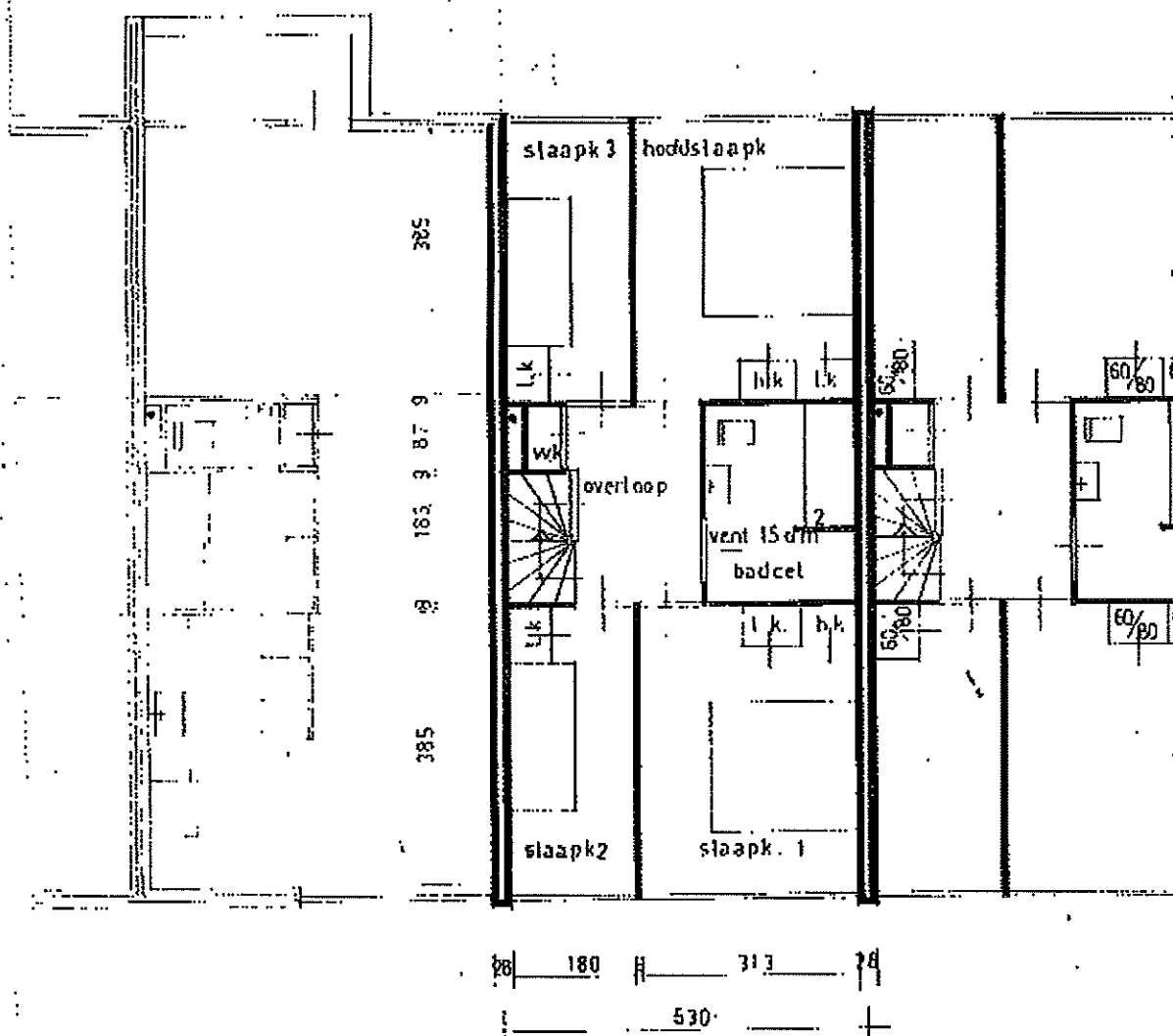


Foto's

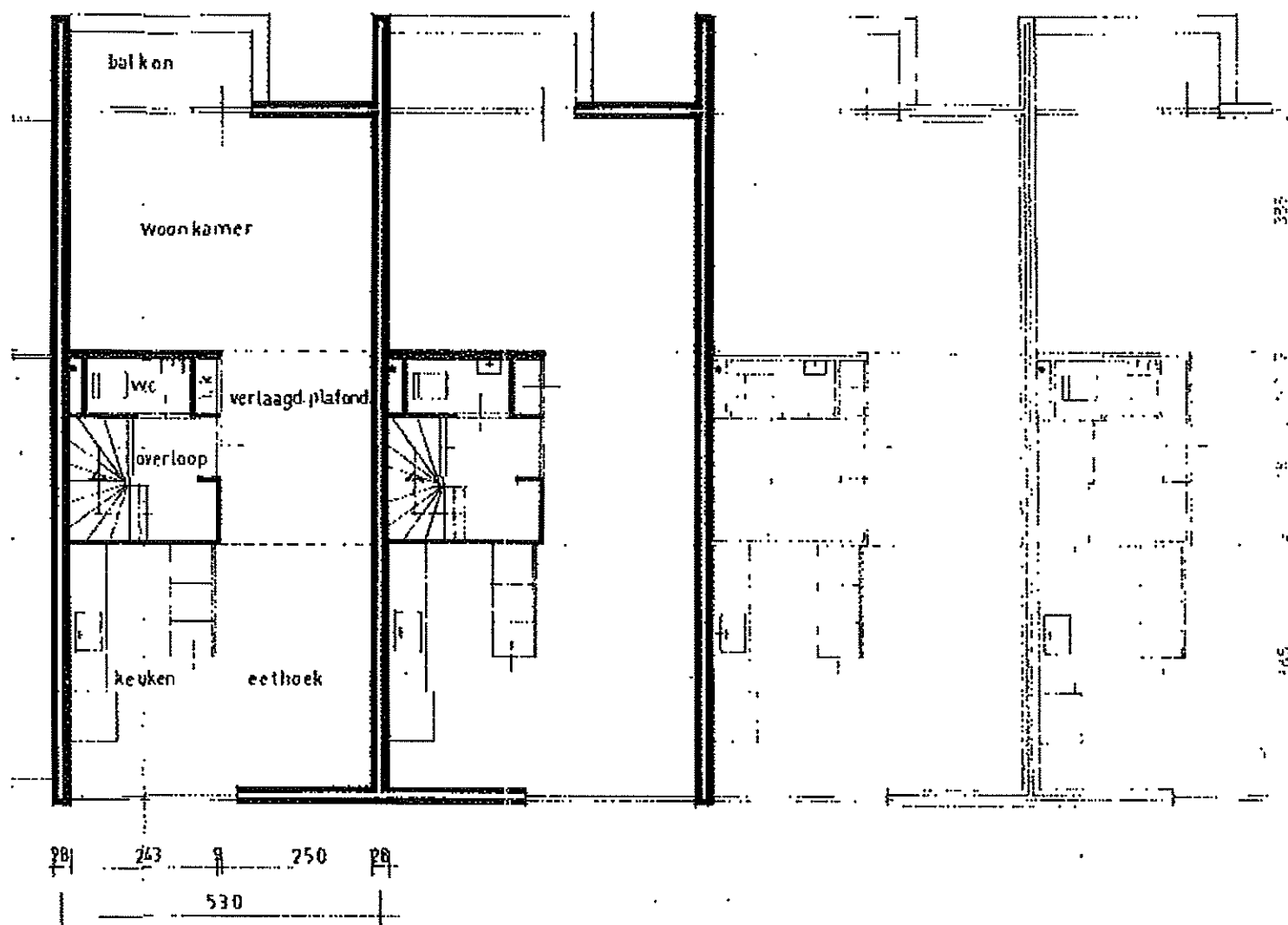




BEGANE GROND

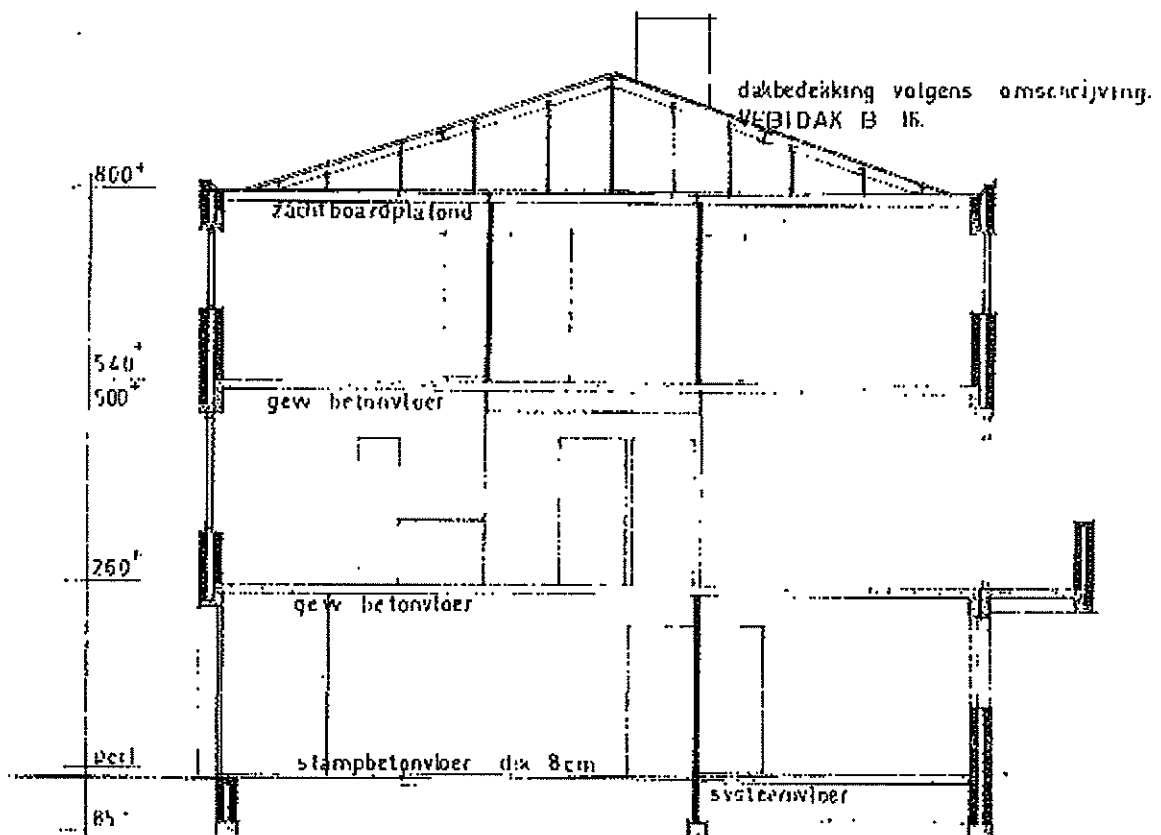


SLAAPVERDIEPING



WOONVERDIEPING

Wbv



DOORSNEDE

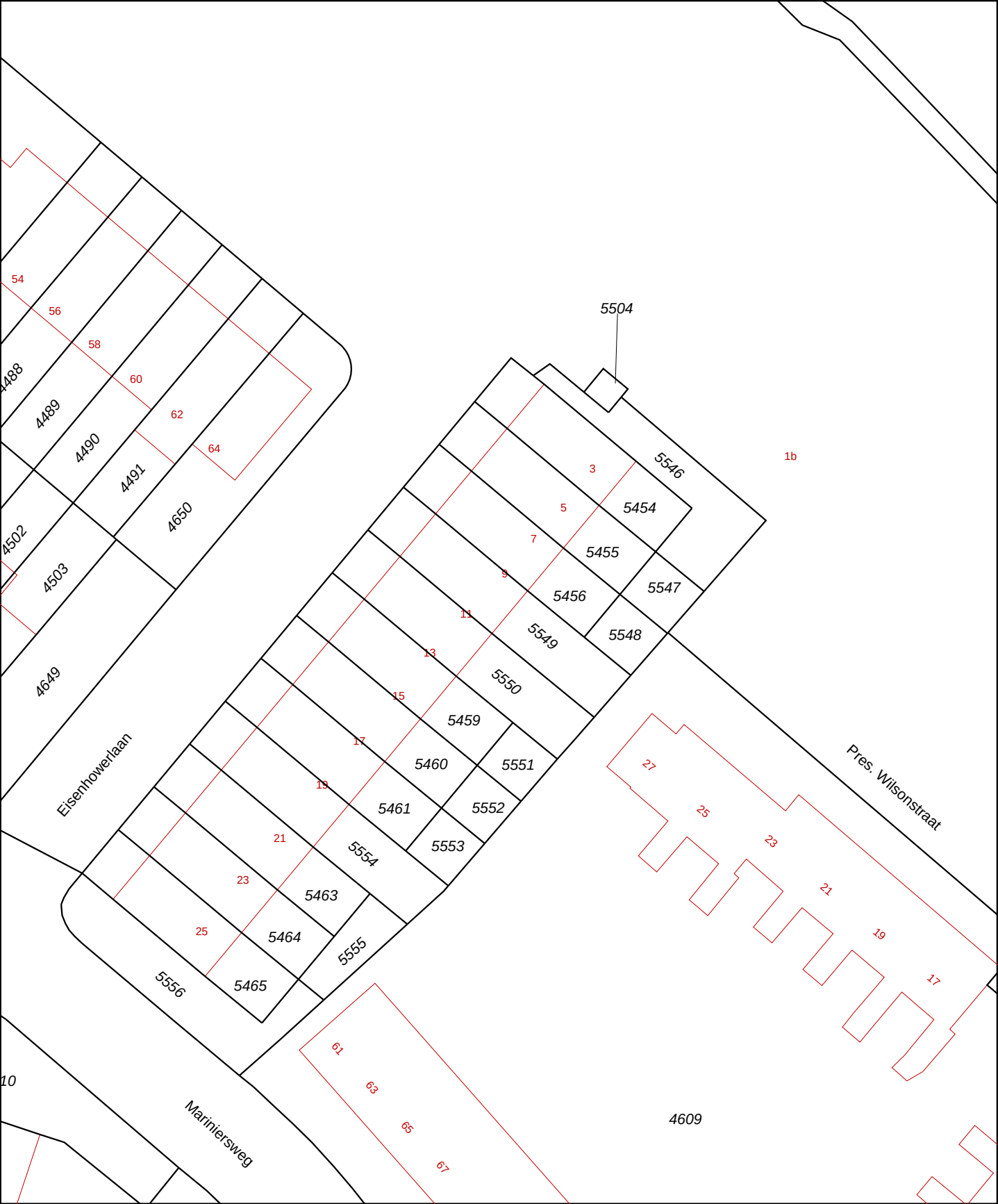
Eisenhowerlaan

12. drive in woninge

oude - tonge

bestektekening schaal 1:100. 6 ve

bureau voor architectuur en ruimtelijke org
jacobjnerstraat 5 groningen



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 23 augustus 2016

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Secctie

Perceel

OOSTFLAKKEE

C

5549

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

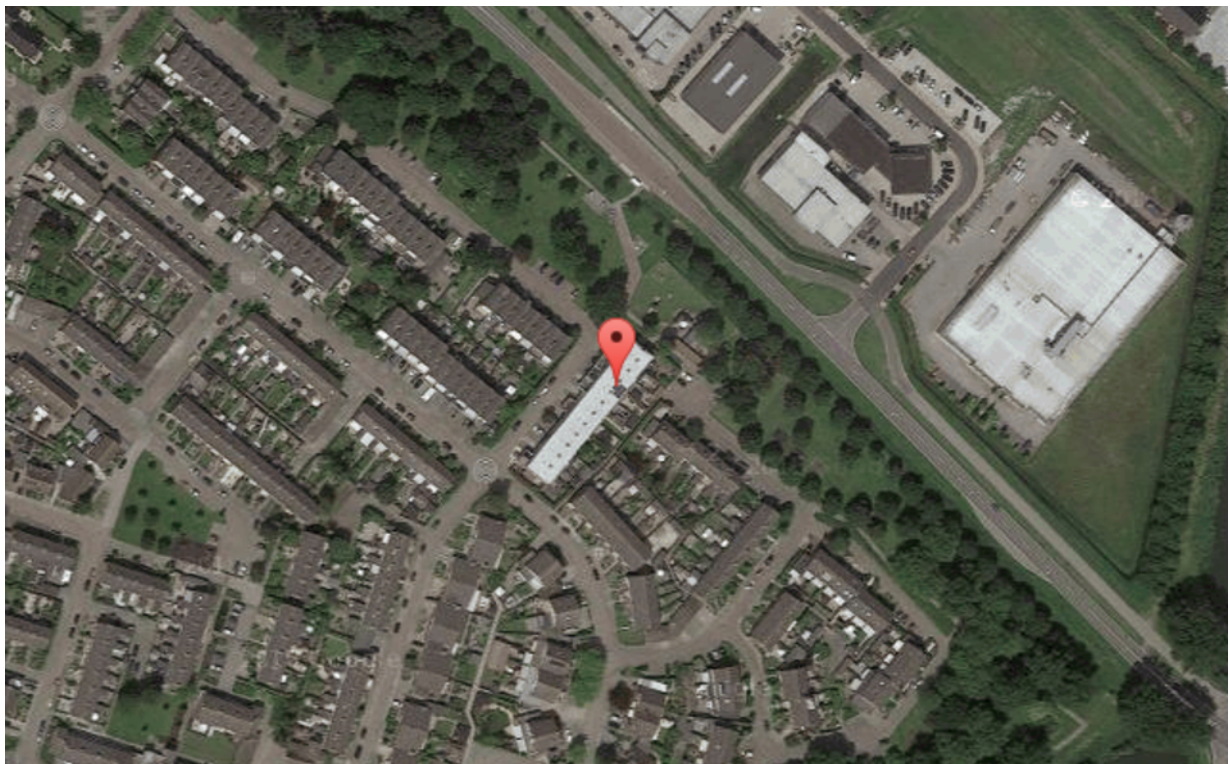
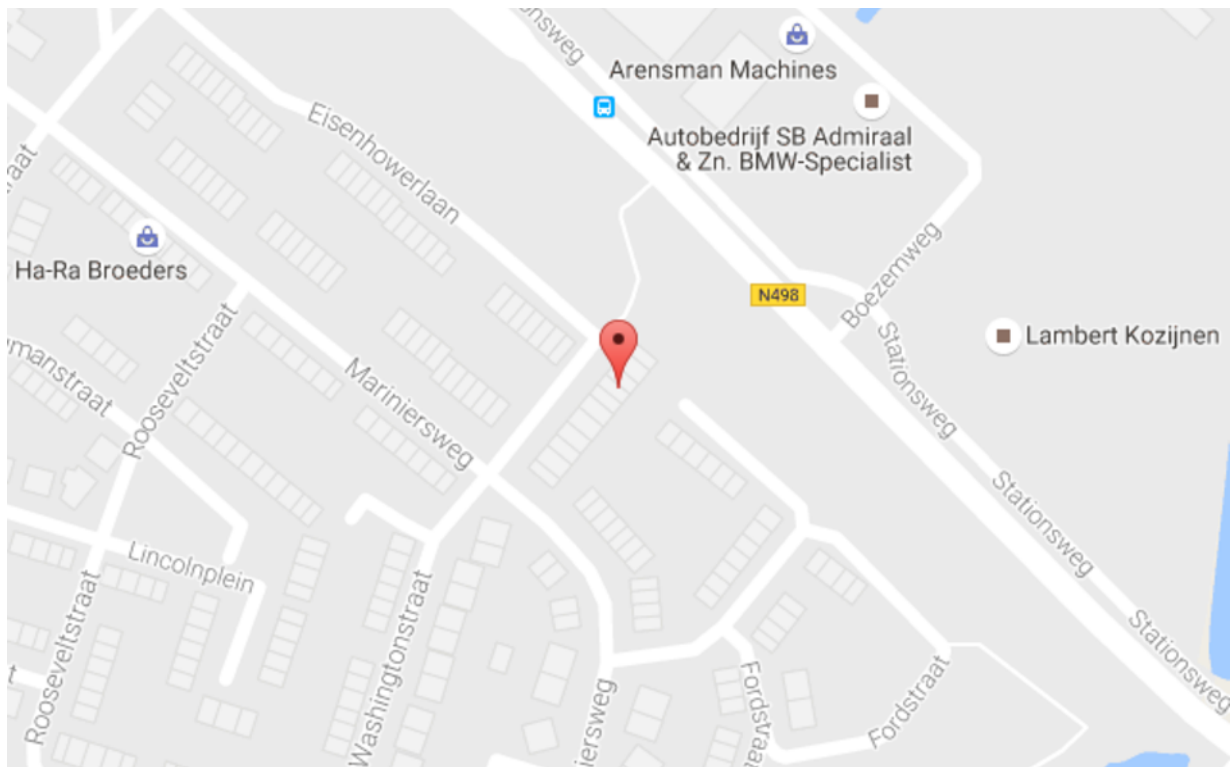
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting				
Buitenverlichting				
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				
Tuinhuis/buitenberging				
Voet droogmolen				
Woning				
Vlaggenmast				
Schotel/antenne				
Brievenbus				
(Voordeur)bel				
Alarminstallatie				
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie				
Rookmelders				
Rolluiken/zonwering buiten				
Zonwering binnen				
Vliegenhorren				
Raamdecoratie, te weten				
- gordijnrails/gordijnen/vitrages				
- rolgordijnen				
- losse horren/rolhorren				
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				
- parketvloer/laminaat				
CV met toebehoren				
Thermostaat				
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling				
Airconditioning				
(Voorzet) open haard met toebehoren				
Allesbrander				
Kachels				
Isolatievoorzieningen				
Radiatorafwerking				
Schilderijophangstelsysteem				
Keukenblok met bovenkasten				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Keukenaccessoires				
Vast bureau				
Spiegelwanden				
Wastafels met accessoires				
Toiletaccessoires				
Badkameraccessoires				
Sauna met toebehoren				
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				
Waterslot wasautomaat				

Google maps



t

Over Goeree-Overflakkee

Goeree-Overflakkee wordt omsloten door de Noordzee, het Grevelingenmeer, het Volkerak-randmeer en het Haringvliet. De gemeente Goeree-Overflakkee heeft dezelfde landgrenzen als het 'eiland' Goeree-Overflakkee en vormt qua oppervlakte de grootste gemeente van de provincie Zuid-Holland. Wat nu één eiland is, bestond vroeger uit meerdere kleine eilanden. De ruim 48.000 inwoners wonen verspreid over 14 kernen en 5 buurtschappen.

Goeree-Overflakkee wordt gekenmerkt door de talrijke natuurgebieden, de historische dorpjes en de uitgestrekte kilometers strand. De vele toeristen die er vakantie komen vieren, kunnen dat beamen. Tegelijkertijd ligt Goeree-Overflakkee vlak bij Rotterdam en de rest van de zuidelijke Randstad.

Dit is een van de redenen dat het eiland een sterke, dynamische economie heeft. Een belangrijk kenmerk daarvan is de grote diversiteit. De werkloosheid is relatief laag. Dat Goeree-Overflakkee een eiland is, komt tot uiting in de omgangsvormen van zijn inwoners. Respect voor elkaar is de norm. De bevolking staat ook bekend om haar hoge arbeidsethos.

Het woningaanbod is gevarieerd. Kortom: Goeree-Overflakkee is een eiland met vele mogelijkheden.

Recreatie en toerisme

Goeree-Overflakkee staat bekend als een eiland van zon, zee en rust. Brede zandstranden, prachtige fietsroutes, mooie natuurgebieden, de vele jachthavens en historische stadjes – de recreatiemogelijkheden op Goeree-Overflakkee zijn vrijwel onbeperkt. Hoewel het eiland een populaire toeristische bestemming betreft, is er altijd wel een rustig plekje te vinden.

Wie aan Goeree-Overflakkee denkt, denkt vaak als eerste aan de vele kilometers strand. Op de kop van Goeree zijn brede zandstranden te vinden, maar ook op andere plekken zijn er prachtige stranden. Maar Goeree-Overflakkee is méér dan strand. Op het water dat het eiland omringt kunnen nagenoeg alle watersporten worden uitgeoefend. Het is ook een perfecte plek om er op de fiets op uit te trekken. Daarnaast is het heerlijk wandelen in de duinen of natuurgebieden als de Slikken van Flakkee en de Hellegatsplaten. En wat te denken van historische stadjes en karakteristieke dorpen zoals Middelharnis, Dirksland, Oude-Tonge en Goedereede? Deze hebben vaak ook een prima winkelaanbod. Verspreid over het gehele eiland is er een ruim aanbod van overnachtingsmogelijkheden, zoals minicampings, hotels en een vakantiepark.

Profit Makelaardij Van Heiningen

Doetinchemsestraat 34
3241 AA Middelharnis
0187-482606
info@profitmakelaardij.nl